



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern 2022



F II 1 j 2022
Hrsg. im April 2023
Bestellnr. F2102C 202200

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2012	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2022	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2022	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2022	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2022	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2012 und 2022	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Kreisen	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht gemeldet werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (sog. Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

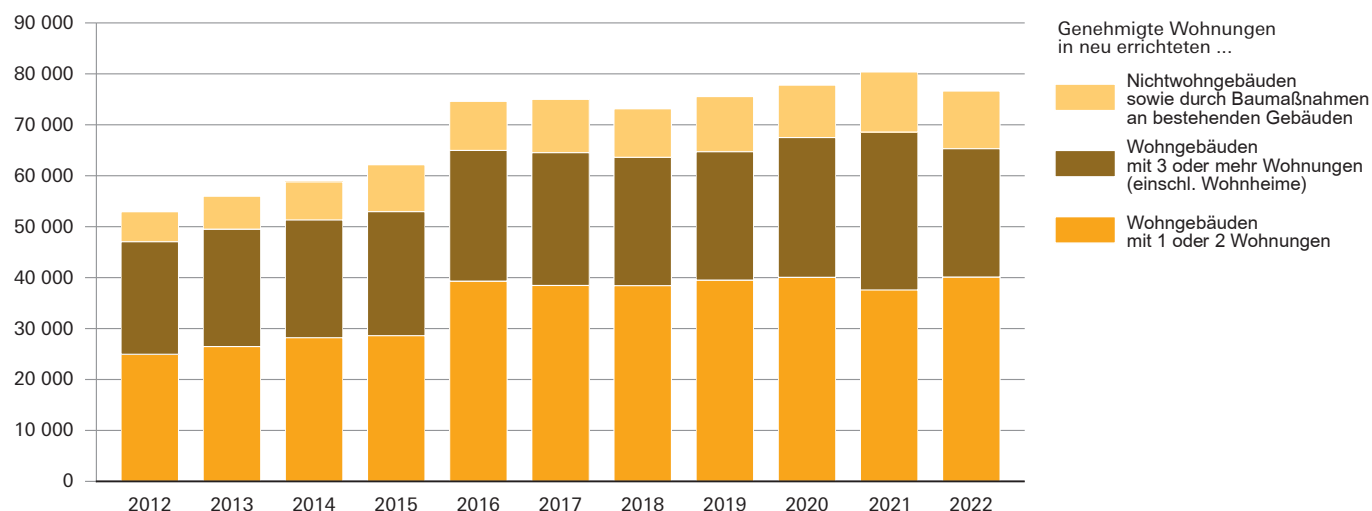
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2012

Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2022

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

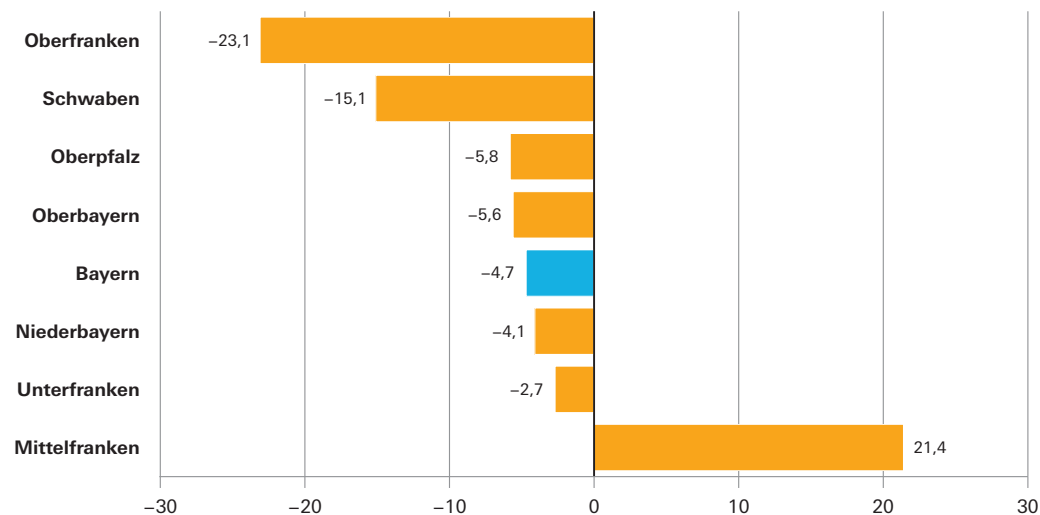


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2022

Veränderung gegenüber Vorjahr in Prozent

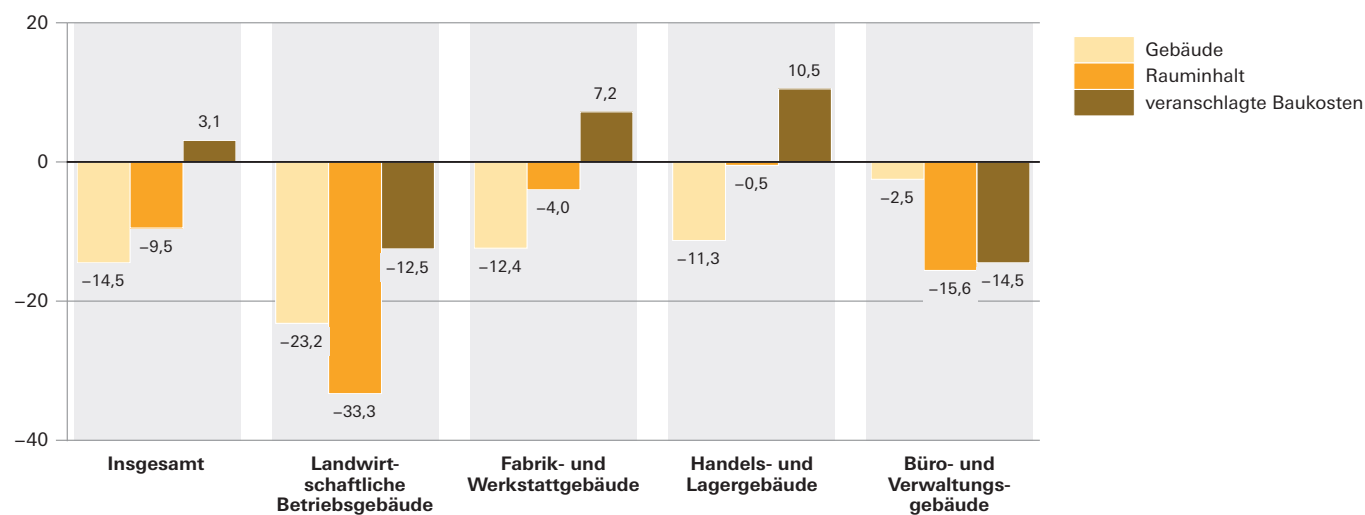


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2022

Veränderung gegenüber Vorjahr in Prozent

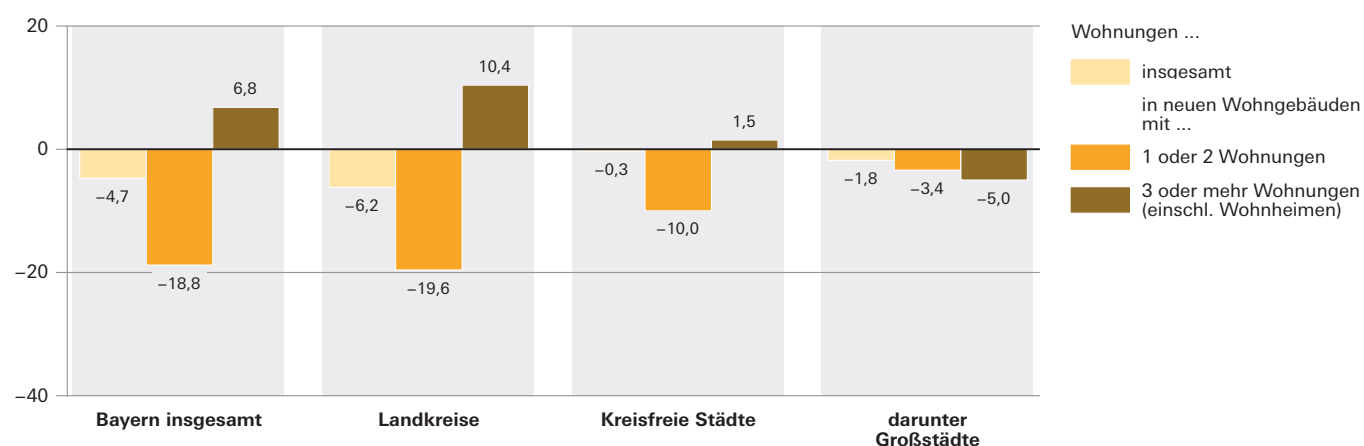


Abb. 5

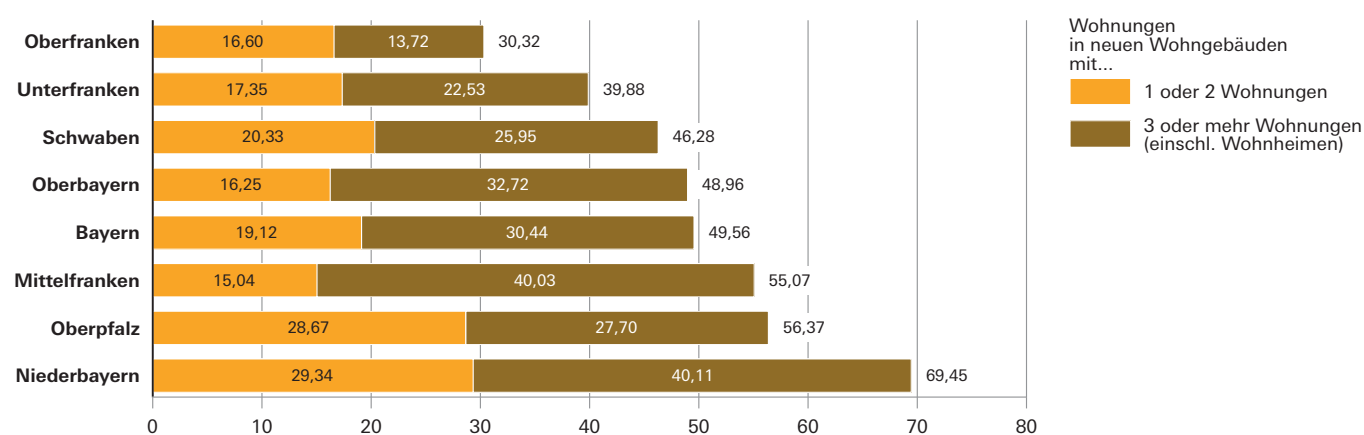
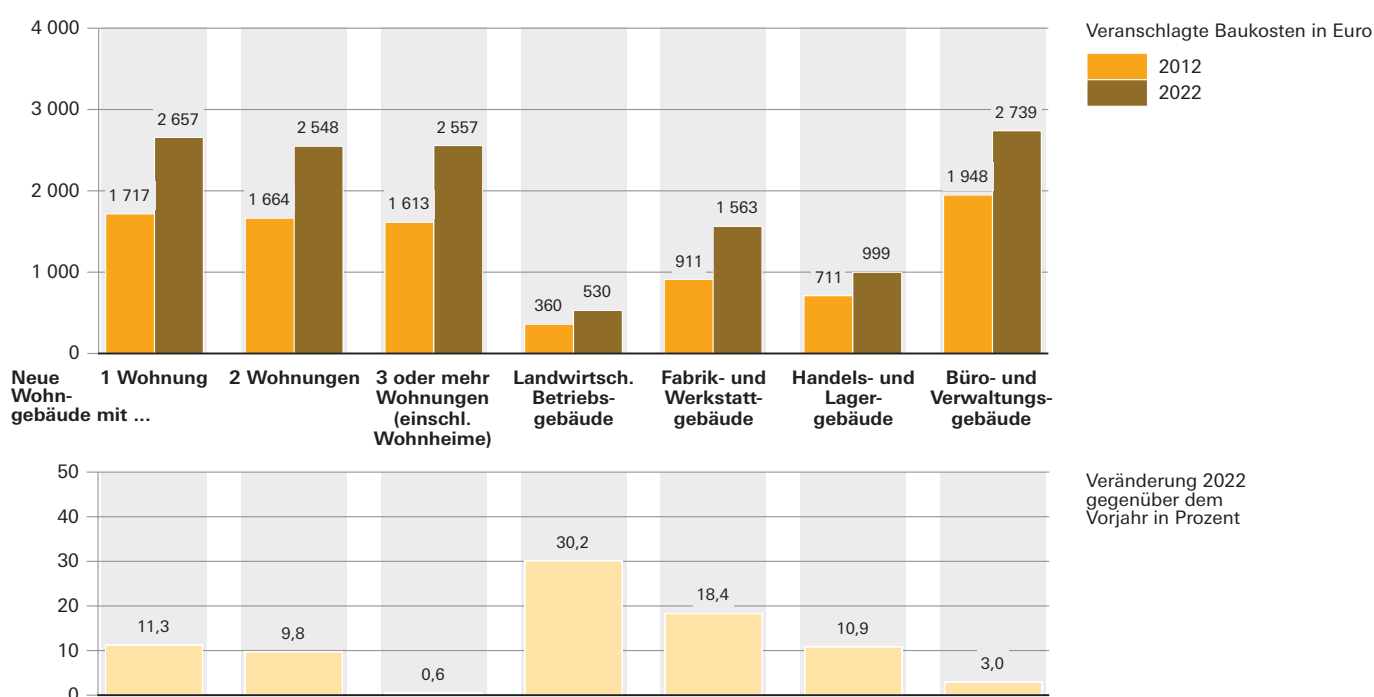
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2022

Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2012 und 2022

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 458	42 374	68 575	17 892 767	8 388	55 745	78 528	10 759 863	80 373
2022	25 572	38 411	65 306	17 433 345	7 172	50 428	68 107	11 096 530	76 625
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
4. Vj.	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 891	16 873	9 629	17 891	29 138
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 649	4 770	2 679	7 298	8 260
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4 002	16 499	9 032	38 526	29 226
4	Wohnheime	30	268	132	1 591	446
5	Wohngebäude insgesamt	25 572	38 411	21 471	65 306	67 070
6	darunter mit Eigentumswohnungen	2 259	9 930	5 469	23 026	17 670
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	6 535	8 576	4 942	12 750	14 762
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	117	817	371	2 463	1 418
9	Unternehmen	5 629	13 965	7 468	30 932	24 985
10	davon Wohnungsunternehmen	4 868	12 483	6 633	28 068	22 425
11	Immobilienfonds	62	157	50	442	299
12	sonstige Unternehmen	699	1 325	786	2 422	2 261
13	Private Haushalte	19 793	23 443	13 527	31 459	40 363
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	33	186	105	452	304

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	57	925	1 508	236	120
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	389	3 944	6 634	204	204
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 996	7 877	11 310	92	121
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 228	32 438	41 243	853	706
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	863	9 181	10 859	249	198
20	Handels- und Lagergebäude	2 022	19 195	20 947	445	399
21	Hotels und Gaststätten	299	970	1 828	52	33
22	Sonstige Nichtwohngebäude	502	5 245	7 411	159	102
23	Nichtwohngebäude insgesamt	7 172	50 428	68 107	1 544	1 253
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	852	3 190	4 898	88	104
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	513	5 136	7 621	45	35
26	Unternehmen	4 599	40 160	52 440	1 094	827
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 903	7 651	10 960	84	110
28	Produzierendes Gewerbe	1 102	13 217	15 809	190	139
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 594	19 292	25 671	820	577
30	Private Haushalte	1 905	4 215	6 517	327	356
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	155	918	1 529	78	36

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

103 666	7 741 427	X	X	X	X	X	X	1
29 526	2 105 036	X	X	X	X	X	X	2
107 091	7 434 891	X	X	X	X	X	X	3
1 713	151 991	51	78	1 832	520	1 919	184 107	4
241 996	17 433 345	39 785	18 593	74 658	77 145	276 361	20 254 919	5
63 438	4 381 114	3 683	4 676	25 154	19 382	69 347	4 835 017	6
53 776	3 759 242	7 898	4 791	13 318	15 419	56 219	3 913 797	7
5 647	487 761	167	347	2 566	1 487	5 904	534 753	8
91 155	6 290 986	6 731	6 561	33 396	26 775	97 276	6 832 064	9
81 870	5 615 630	5 606	5 964	30 031	23 774	86 467	6 039 130	10
1 233	70 701	84	32	483	333	1 330	83 681	11
8 052	604 655	1 041	565	2 882	2 669	9 479	709 253	12
144 029	10 553 743	32 791	11 613	38 130	48 496	171 674	12 733 338	13
1 165	100 855	96	71	566	387	1 507	154 764	14

Nichtwohnbau

401	534 694	126	1 637	221	126	387	669 169	15
684	1 816 823	930	6 879	270	248	869	2 354 201	16
446	599 232	2 803	12 619	250	310	1 083	743 305	17
2 412	5 090 057	6 691	45 214	1 150	977	3 279	6 166 295	18
688	1 696 945	1 478	12 263	324	293	991	2 067 513	19
1 293	2 092 295	3 099	22 717	645	564	1 845	2 519 976	20
131	441 610	713	2 219	46	28	100	632 071	21
380	3 055 724	1 220	8 270	76	26	38	3 888 806	22
4 323	11 096 530	11 770	74 618	1 967	1 688	5 656	13 821 776	23
367	803 240	1 044	5 103	116	127	443	851 144	24
136	3 018 408	1 059	8 441	- 8	- 18	- 100	3 833 754	25
2 840	6 878 889	6 873	57 174	1 281	985	3 360	8 260 898	26
411	578 279	2 571	12 281	132	169	600	695 648	27
482	2 298 979	1 687	17 491	208	164	545	2 676 469	28
1 947	4 001 631	2 615	27 402	941	652	2 215	4 888 781	29
1 215	756 098	3 464	7 227	660	714	2 394	1 098 561	30
132	443 135	374	1 777	34	8	2	628 563	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	8 225	13 326	23 156	22 989	6 685 940	6 673	6 885	7 683	11 591
2	Niederbayern	3 612	5 483	8 705	9 226	2 213 220	3 096	3 276	3 678	5 587
3	Oberpfalz	3 047	3 964	6 295	7 023	1 656 978	2 689	2 701	3 202	4 685
4	Oberfranken	1 700	2 019	3 220	3 679	889 569	1 543	1 390	1 763	2 548
5	Mittelfranken	2 847	4 697	9 787	8 640	2 025 859	2 304	2 145	2 673	3 839
6	Unterfranken	2 277	3 266	5 266	5 781	1 446 261	1 946	1 888	2 291	3 390
7	Schwaben	3 864	5 656	8 877	9 732	2 515 518	3 289	3 358	3 899	5 757
	Bayern	25 572	38 411	65 306	67 070	17 433 345	21 540	21 644	25 189	37 397
	Kreisfreie Städte	3 291	7 472	17 879	13 830	3 821 560	2 153	1 918	2 389	3 464
	darunter Großstädte ³⁾	2 331	5 335	13 671	10 172	2 849 883	1 504	1 269	1 631	2 330
	Landkreise	22 281	30 939	47 427	53 239	13 611 785	19 387	19 726	22 800	33 934

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	251	383	717	678	167 874	187	184	205	311
162	München	1 087	2 558	6 677	4 983	1 613 149	684	536	728	1 010
163	Rosenheim	66	168	310	291	83 376	45	49	51	79
	Zusammen	1 404	3 109	7 704	5 952	1 864 399	916	769	984	1 400

Landkreise

171	Altötting	174	303	440	493	121 804	142	166	160	260
172	Berchtesgadener Land	130	256	441	458	118 656	89	101	108	165
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	215	322	430	514	153 257	179	204	218	331
174	Dachau	366	526	850	872	251 509	299	288	340	475
175	Ebersberg	143	179	279	326	94 316	122	114	137	204
176	Eichstätt	531	703	873	1 121	299 484	486	555	565	878
177	Erding	341	614	1 044	1 032	290 780	279	315	334	523
178	Freising	420	499	722	869	226 033	370	369	430	640
179	Fürstenfeldbruck	363	418	651	744	218 060	318	296	358	509
180	Garmisch-Partenkirchen	105	166	284	268	78 619	78	88	99	140
181	Landsberg am Lech	377	452	599	765	213 206	342	351	385	596
182	Miesbach	189	314	463	483	162 845	155	168	169	269
183	Mühldorf a. Inn	395	560	755	965	238 101	347	380	399	655
184	München	608	1 106	1 948	1 832	560 983	483	507	519	844
185	Neuburg-Schrobenhausen	298	403	492	632	165 222	269	308	318	485
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	439	664	1 056	1 086	278 603	375	408	461	682
187	Rosenheim	678	1 181	1 916	2 024	606 484	534	539	637	938
188	Starnberg	286	428	492	708	225 521	252	305	300	520
189	Traunstein	356	547	817	875	248 382	295	327	357	512
190	Weilheim-Schongau	407	577	900	968	269 676	343	329	405	565
	Zusammen	6 821	10 217	15 452	17 037	4 821 541	5 757	6 116	6 699	10 192
1	Oberbayern	8 225	13 326	23 156	22 989	6 685 940	6 673	6 885	7 683	11 591

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

886	8 291	2 086	14 796	21 975	862	4 809 358	15 553	30 758	27 290	4 256	26 850	13 199 425	1
294	3 192	1 408	7 959	10 026	160	1 256 874	7 127	13 819	9 970	2 454	10 583	4 067 994	2
205	1 960	916	4 846	6 685	58	875 155	5 698	9 677	7 138	1 811	7 918	2 994 258	3
70	657	461	5 287	5 707	21	749 970	3 790	6 915	3 768	721	4 439	2 051 343	4
367	4 804	666	6 165	8 425	68	1 321 604	6 012	10 856	11 207	1 173	10 145	4 215 777	5
136	1 237	510	3 432	4 712	65	713 825	5 186	6 647	6 464	984	7 168	2 826 997	6
301	2 885	1 125	7 942	10 578	310	1 369 744	8 189	14 539	10 788	2 035	11 729	4 720 901	7
2 259	23 026	7 172	50 428	68 107	1 544	11 096 530	51 555	93 211	76 625	13 434	78 833	34 076 695	
722	8 848	805	10 621	15 932	459	4 167 465	7 618	19 553	20 809	810	16 291	9 677 976	
568	7 117	592	7 645	12 079	411	3 537 039	5 271	14 123	16 075	336	12 062	7 637 823	
1 537	14 178	6 367	39 807	52 175	1 085	6 929 065	43 937	73 658	55 816	12 624	62 542	24 398 719	

Regierungsbezirk Oberbayern

53	414	26	431	595	24	152 212	356	834	774	12	725	357 269	161
230	2 686	320	3 383	5 727	347	2 070 900	2 179	6 780	8 098	272	5 982	4 150 641	162
17	235	11	48	72	1	10 558	136	170	333	71	328	118 868	163
300	3 335	357	3 862	6 394	372	2 233 670	2 671	7 784	9 205	355	7 034	4 626 778	
15	168	70	429	580	5	94 147	372	872	507	199	572	248 464	171
17	157	51	266	344	2	67 309	420	555	558	129	585	263 391	172
22	153	79	379	574	29	70 515	536	831	577	23	661	281 740	173
45	349	76	736	1 012	9	207 391	646	1 363	960	236	998	506 575	174
10	76	42	224	325	29	52 311	279	551	359	13	386	173 114	175
33	240	105	836	971	105	111 034	896	1 534	1 095	154	1 284	473 054	176
36	485	128	845	1 480	46	217 913	658	1 834	1 187	127	1 187	548 238	177
12	93	91	892	991	11	132 462	602	1 292	776	111	939	384 847	178
23	173	41	261	418	8	69 372	612	734	727	114	833	328 213	179
12	78	30	88	142	1	19 325	233	250	332	20	336	123 527	180
10	75	74	402	678	38	72 834	678	1 005	704	176	879	330 426	181
17	164	51	317	451	31	100 570	419	691	590	14	619	324 004	182
32	241	150	690	976	9	118 642	795	1 366	849	262	1 107	447 701	183
74	715	61	545	956	11	195 260	924	1 785	2 069	556	1 951	822 903	184
15	101	80	318	482	11	62 563	500	769	607	187	731	262 579	185
53	440	103	1 052	1 339	12	247 442	753	1 792	1 204	154	1 216	577 177	186
80	693	203	903	1 384	57	206 826	1 304	2 031	2 256	703	2 405	959 180	187
21	128	41	360	447	37	134 396	470	746	562	65	798	392 001	188
22	167	137	588	880	13	171 044	877	1 229	1 023	356	1 136	522 972	189
37	260	116	803	1 152	26	224 332	908	1 746	1 143	302	1 194	602 541	190
586	4 956	1 729	10 935	15 580	490	2 575 688	12 882	22 974	18 085	3 901	19 816	8 572 647	
886	8 291	2 086	14 796	21 975	862	4 809 358	15 553	30 758	27 290	4 256	26 850	13 199 425	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	118	245	410	398	105 485	73	73	88	129
262	Passau	54	110	295	176	49 410	40	48	54	79
263	Straubing	102	197	378	324	98 910	70	57	77	102
	Zusammen	274	552	1 083	898	253 805	183	179	219	310

Landkreise

271	Deggendorf	412	649	1 089	1 133	257 737	353	377	412	656
272	Freyung-Grafenau	193	236	328	401	95 172	175	181	211	313
273	Kelheim	381	629	1 075	1 031	251 780	331	351	409	604
274	Landshut	425	575	809	967	232 726	374	416	445	700
275	Passau	627	925	1 412	1 577	344 960	540	559	643	976
276	Regen	194	301	429	516	114 627	169	190	199	315
277	Rottal-Inn	332	510	830	859	210 026	289	304	329	519
278	Straubing-Bogen	455	584	860	982	243 281	403	424	492	703
279	Dingolfing-Landau	319	521	790	862	209 106	279	295	319	493
	Zusammen	3 338	4 930	7 622	8 328	1 959 415	2 913	3 098	3 459	5 278
2	Niederbayern	3 612	5 483	8 705	9 226	2 213 220	3 096	3 276	3 678	5 587

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	45	82	146	144	39 179	35	41	41	59
362	Regensburg	130	259	671	485	113 538	82	75	93	137
363	Weiden i.d.OPf.	28	70	166	137	33 836	17	20	23	36
	Zusammen	203	412	983	767	186 553	134	135	157	232

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	272	314	467	551	135 398	248	244	306	420
372	Cham	384	500	695	858	184 277	337	376	423	635
373	Neumarkt i.d.OPf.	467	687	1 031	1 149	273 565	398	419	473	700
374	Neustadt a.d.Waldnaab	272	284	394	500	122 796	251	236	284	413
375	Regensburg	898	1 061	1 558	1 869	456 514	835	815	976	1 436
376	Schwandorf	383	541	938	1 025	224 187	325	328	400	581
377	Tirschenreuth	168	166	229	305	73 688	161	148	183	268
	Zusammen	2 844	3 552	5 312	6 257	1 470 425	2 555	2 566	3 045	4 453
3	Oberpfalz	3 047	3 964	6 295	7 023	1 656 978	2 689	2 701	3 202	4 685

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.- Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche		Veran- schlagte Kosten
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

33	209	20	319	481	2	121 583	169	644	443	44	433	245 073	261
1	8	14	51	93	1	21 209	158	195	336	16	220	127 910	262
23	234	13	154	285	-	29 345	173	451	405	7	349	174 758	263
57	451	47	523	859	3	172 137	500	1 289	1 184	67	1 002	547 741	
24	415	102	638	901	1	155 213	645	1 344	1 166	292	1 203	457 500	271
7	38	96	252	366	1	44 163	441	515	405	32	496	166 655	272
28	524	74	621	699	7	90 522	594	1 029	1 187	154	1 152	374 557	273
22	182	113	963	1 195	22	206 076	634	1 609	888	275	1 048	471 633	274
63	578	199	729	1 170	53	122 712	1 290	1 687	1 724	567	1 921	558 441	275
12	121	278	336	589	12	80 391	653	805	562	133	649	241 341	276
28	341	246	928	1 282	18	132 586	987	1 702	1 020	189	1 092	423 081	277
35	227	141	554	782	33	85 373	808	1 261	992	345	1 101	411 026	278
18	315	112	2 415	2 182	10	167 701	575	2 578	842	400	920	416 019	279
237	2 741	1 361	7 436	9 166	157	1 084 737	6 627	12 530	8 786	2 387	9 582	3 520 253	
294	3 192	1 408	7 959	10 026	160	1 256 874	7 127	13 819	9 970	2 454	10 583	4 067 994	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

4	43	12	111	152	-	24 609	125	189	184	8	190	88 043	361
29	435	31	712	878	9	224 292	339	1 041	842	19	581	422 576	362
2	60	7	26	43	-	3 756	96	95	184	-	157	53 919	363
35	538	50	849	1 073	9	252 657	560	1 325	1 210	27	928	564 538	
13	93	93	285	454	3	44 322	542	755	560	172	642	217 793	371
17	99	237	836	1 276	27	153 455	946	1 779	833	292	1 038	417 092	372
60	477	163	698	1 012	7	116 924	850	1 622	1 148	256	1 271	451 416	373
7	56	109	445	639	5	52 234	576	850	450	121	585	221 807	374
28	280	114	680	893	4	106 938	1 362	1 612	1 695	514	2 037	626 490	375
41	387	80	563	746	2	75 969	514	1 033	961	354	1 057	309 214	376
4	30	70	490	593	1	72 656	348	701	281	75	359	185 908	377
170	1 422	866	3 998	5 612	49	622 498	5 138	8 352	5 928	1 784	6 990	2 429 720	
205	1 960	916	4 846	6 685	58	875 155	5 698	9 677	7 138	1 811	7 918	2 994 258	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	60	139	242	231	61 152	37	35	42	59
462	Bayreuth	40	74	152	138	28 487	26	24	30	47
463	Coburg	25	55	131	112	25 531	18	12	19	27
464	Hof	27	41	63	76	20 443	21	20	25	38
	Zusammen	152	309	588	557	135 613	102	91	116	171

Landkreise

471	Bamberg	333	362	511	649	160 575	312	300	362	537
472	Bayreuth	223	267	438	510	123 348	208	183	243	349
473	Coburg	110	122	200	228	50 185	99	82	109	155
474	Forchheim	277	282	378	511	126 169	263	253	309	450
475	Hof	177	172	237	317	81 988	174	154	187	286
476	Kronach	86	95	160	167	40 450	79	64	87	119
477	Kulmbach	111	144	270	269	58 950	95	84	108	153
478	Lichtenfels	129	156	265	275	64 996	117	107	140	192
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	102	111	173	196	47 295	94	71	102	136
	Zusammen	1 548	1 710	2 632	3 122	753 956	1 441	1 298	1 647	2 376
4	Oberfranken	1 700	2 019	3 220	3 679	889 569	1 543	1 390	1 763	2 548

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	71	147	366	265	66 912	49	45	54	77
562	Erlangen	111	217	457	391	101 046	79	63	85	124
563	Fürth	124	325	871	649	143 402	74	61	75	108
564	Nürnberg	414	1 030	3 057	1 991	433 086	264	219	290	403
565	Schwabach	55	108	197	194	49 613	37	37	42	65
	Zusammen	775	1 827	4 948	3 489	794 059	503	424	546	777

Landkreise

571	Ansbach	499	681	1 161	1 200	287 823	441	420	538	740
572	Erlangen-Höchststadt	313	570	1 032	978	236 812	250	260	301	445
573	Fürth	202	363	718	687	151 301	166	153	180	266
574	Nürnberger Land	329	374	569	708	173 574	297	274	331	514
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	192	215	347	388	99 173	175	155	210	284
576	Roth	298	342	478	602	149 085	278	260	315	469
577	Weißenburg-Gunzenhausen	239	323	534	588	134 032	194	199	252	343
	Zusammen	2 072	2 869	4 839	5 151	1 231 800	1 801	1 721	2 127	3 063
5	Mittelfranken	2 847	4 697	9 787	8 640	2 025 859	2 304	2 145	2 673	3 839

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

8	56	11	152	275	-	51 219	153	386	222	2	251	134 931	461
5	46	9	49	75	-	24 394	129	80	191	1	181	82 664	462
2	12	9	130	138	-	13 962	84	157	146	9	132	49 818	463
-	-	14	83	112	1	21 673	100	126	86	21	96	52 318	464
15	114	43	414	600	1	111 248	466	748	645	33	659	319 731	

7	81	77	766	915	2	109 193	656	1 170	627	174	792	330 357	471
8	131	57	171	278	3	28 945	410	443	452	144	584	180 892	472
6	47	33	822	772	-	45 754	260	847	219	103	267	111 510	473
6	34	55	310	426	6	70 392	575	584	507	80	647	255 986	474
1	7	41	851	872	-	127 856	398	911	264	89	381	250 583	475
3	19	39	97	162	1	19 178	263	241	202	15	213	92 165	476
14	129	25	712	664	1	108 748	230	779	298	19	309	218 981	477
4	38	34	540	387	2	63 008	237	470	309	36	320	148 788	478
6	57	57	605	631	5	65 648	295	721	245	28	266	142 350	479
55	543	418	4 873	5 106	20	638 722	3 324	6 167	3 123	688	3 780	1 731 612	
70	657	461	5 287	5 707	21	749 970	3 790	6 915	3 768	721	4 439	2 051 343	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

6	57	12	896	780	-	66 483	140	824	413	23	307	150 250	561
13	119	27	727	1 100	6	234 324	266	1 182	529	6	469	395 246	562
50	796	25	127	353	2	36 271	258	424	994	7	730	212 661	563
145	2 231	104	1 423	2 011	20	505 951	1 177	2 123	3 439	19	2 388	1 360 968	564
15	117	10	45	59	2	16 418	117	263	217	20	215	77 056	565
229	3 320	178	3 219	4 304	30	859 447	1 958	4 816	5 592	75	4 108	2 196 181	
26	397	165	1 498	1 911	4	184 208	1 067	2 554	1 385	221	1 436	597 209	571
20	176	46	320	455	19	70 191	527	872	1 148	207	1 113	340 572	572
18	337	38	149	253	6	24 132	364	450	815	114	783	206 455	573
27	202	62	243	396	2	37 397	691	573	667	145	828	257 340	574
5	38	40	115	172	-	13 989	309	268	392	91	442	130 214	575
8	104	78	379	577	3	59 247	633	806	562	161	721	244 212	576
34	230	59	242	356	4	72 993	463	516	646	159	714	243 594	577
138	1 484	488	2 946	4 120	38	462 157	4 054	6 040	5 615	1 098	6 037	2 019 596	
367	4 804	666	6 165	8 425	68	1 321 604	6 012	10 856	11 207	1 173	10 145	4 215 777	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	97	228	388	383	99 501	69	74	77	132
662	Schweinfurt	31	147	353	237	48 458	18	18	23	33
663	Würzburg	94	358	694	568	175 544	54	62	63	108
	Zusammen	222	733	1 435	1 189	323 503	141	154	163	273

Landkreise

671	Aschaffenburg	251	376	552	665	166 287	194	190	227	343
672	Bad Kissingen	186	218	304	390	92 350	173	176	209	309
673	Rhön-Grabfeld	176	225	360	403	98 154	156	152	181	267
674	Haßberge	167	175	247	320	77 520	160	153	189	271
675	Kitzingen	268	291	455	545	130 740	242	218	278	403
676	Miltenberg	212	302	511	554	134 693	173	171	210	311
677	Main-Spessart	208	226	319	405	98 659	190	184	226	320
678	Schweinfurt	268	303	438	551	134 878	243	230	277	412
679	Würzburg	319	419	645	760	189 477	274	259	331	482
	Zusammen	2 055	2 533	3 831	4 592	1 122 758	1 805	1 734	2 128	3 117
6	Unterfranken	2 277	3 266	5 266	5 781	1 446 261	1 946	1 888	2 291	3 390

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	120	204	527	427	102 244	80	69	92	130
762	Kaufbeuren	58	105	192	172	50 036	45	39	45	69
763	Kempten (Allgäu)	39	141	275	242	76 399	18	25	28	42
764	Memmingen	44	80	144	138	34 949	31	33	39	60
	Zusammen	261	529	1 138	979	263 628	174	165	204	302

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	436	567	803	955	251 369	385	397	432	663
772	Augsburg	600	786	1 226	1 395	351 674	529	504	598	902
773	Dillingen a.d.Donau	252	321	442	537	150 309	220	226	251	374
774	Günzburg	364	475	716	809	211 029	315	309	388	540
775	Neu-Ulm	344	556	886	965	243 287	287	273	335	498
776	Lindau (Bodensee)	101	341	727	597	155 534	57	60	73	107
777	Ostallgäu	394	587	837	979	249 213	334	365	411	592
778	Unterallgäu	482	637	889	1 057	267 521	438	464	523	764
779	Donau-Ries	412	528	741	894	225 071	372	400	451	675
780	Oberallgäu	218	329	472	565	146 883	178	197	233	342
	Zusammen	3 603	5 127	7 739	8 752	2 251 890	3 115	3 193	3 695	5 455
7	Schwaben	3 864	5 656	8 877	9 732	2 515 518	3 289	3 358	3 899	5 757

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

8	117	10	188	204	1	12 388	203	357	436	17	427	138 337	661
12	322	23	307	507	-	61 558	140	637	405	125	283	143 014	662
22	192	20	320	582	1	161 808	261	843	762	1	654	423 034	663
42	631	53	815	1 293	2	235 754	604	1 836	1 603	143	1 364	704 385	
31	188	34	99	166	13	30 866	529	417	679	74	827	258 782	671
4	11	63	256	391	2	41 678	444	523	349	24	483	181 043	672
5	51	48	168	262	2	31 188	398	411	424	21	476	180 073	673
2	10	41	124	187	2	18 878	387	244	314	27	399	123 146	674
10	56	68	686	813	15	74 722	546	945	550	182	670	270 188	675
16	119	47	217	312	13	58 336	537	481	688	115	742	248 264	676
5	25	57	633	635	4	94 103	530	846	458	63	545	260 970	677
4	35	46	205	297	-	61 742	520	448	522	124	672	251 277	678
17	111	53	229	357	12	66 558	691	496	877	211	991	348 869	679
94	606	457	2 618	3 419	63	478 071	4 582	4 811	4 861	841	5 804	2 122 612	
136	1 237	510	3 432	4 712	65	713 825	5 186	6 647	6 464	984	7 168	2 826 997	6

Regierungsbezirk Schwaben

26	244	39	521	832	2	151 281	435	895	637	-	533	315 428	761
3	30	11	99	158	18	41 675	158	250	257	42	221	116 905	762
11	140	14	145	212	21	45 397	153	346	315	33	287	157 133	763
4	45	13	175	206	1	64 199	113	263	161	35	155	129 156	764
44	459	77	940	1 408	42	302 552	859	1 754	1 370	110	1 195	718 622	
22	191	89	473	661	8	78 300	814	1 044	938	166	1 110	398 085	771
34	341	120	1 035	1 341	28	182 383	1 071	1 735	1 410	227	1 587	589 281	772
15	88	104	724	852	5	91 005	548	1 035	551	135	647	292 194	773
34	230	114	1 194	1 340	25	115 412	697	1 739	842	172	933	387 467	774
28	290	64	379	533	7	80 998	612	955	1 030	246	1 104	364 526	775
27	468	41	302	497	83	62 257	303	714	893	37	757	276 662	776
38	305	124	614	965	17	119 099	770	1 447	1 040	317	1 189	462 400	777
21	210	166	1 030	1 233	23	124 854	983	1 767	1 062	269	1 262	474 544	778
26	202	115	544	783	11	92 386	757	1 077	873	295	1 038	375 520	779
12	101	111	707	963	61	120 498	775	1 273	779	61	906	381 600	780
257	2 426	1 048	7 002	9 170	268	1 067 192	7 330	12 785	9 418	1 925	10 534	4 002 279	
301	2 885	1 125	7 942	10 578	310	1 369 744	8 189	14 539	10 788	2 035	11 729	4 720 901	7

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <div>Bauherr</div>	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 903	4 010	1 983	4 903	7 372	1 908 117
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	800	909	468	1 600	1 640	431 115
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	266	1 093	570	2 836	1 986	535 821
4	Wohnheime	2	18	10	95	34	12 508
5	Wohngebäude insgesamt	5 971	6 030	3 032	9 434	11 033	2 887 561
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	143	543	320	1 310	953	251 696
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	13	102	28	333	202	57 520
8	Unternehmen	433	952	481	2 318	1 750	468 562
9	davon Wohnungsunternehmen	370	857	436	2 100	1 577	424 569
10	Immobilienfonds	1	10	2	29	19	4 228
11	sonstige Unternehmen	62	86	43	189	155	39 765
12	Private Haushalte	5 524	4 973	2 521	6 778	9 077	2 360 287
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	2	5	3	1 192

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	11	99	197	15	18	51 328
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	96	983	1 571	8	6	375 659
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	490	2 539	3 407	12	13	160 551
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 241	18 847	20 893	99	101	2 045 478
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	326	5 857	6 287	40	50	827 067
19	Handels- und Lagergebäude	722	11 993	12 203	47	44	998 440
20	Hotels und Gaststätten	38	149	286	-	-	83 126
21	Sonstige Nichtwohngebäude	117	899	1 408	26	18	475 619
22	Nichtwohngebäude insgesamt	1 955	23 368	27 475	160	156	3 108 635
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	114	876	1 576	23	15	415 851
24	Unternehmen	1 476	21 059	23 868	100	97	2 449 881
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	478	2 507	3 346	12	13	159 015
26	Produzierendes Gewerbe	535	8 660	9 437	37	48	1 172 512
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	463	9 892	11 085	51	36	1 118 354
28	Private Haushalte	332	1 185	1 672	33	35	140 996
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	33	247	359	4	9	101 907

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2022 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €		
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 663	5 470	3 488	5 663	9 198	2 767 793
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 010	1 415	859	2 020	2 393	674 937
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 540	6 333	3 434	14 916	11 227	3 183 553
4	Wohnheime	12	108	55	557	171	59 657
5	Wohngebäude zusammen	8 225	13 326	7 835	23 156	22 989	6 685 940
6	darunter erbaut durch private Haushalte	5 614	7 104	4 577	9 375	11 906	3 465 402
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 514	2 497	1 405	2 514	4 262	1 020 153
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	582	779	439	1 164	1 326	317 541
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	509	2 154	1 303	4 753	3 556	844 896
10	Wohnheime	7	53	39	274	82	30 630
11	Wohngebäude zusammen	3 612	5 483	3 185	8 705	9 226	2 213 220
12	darunter erbaut durch private Haushalte	2 941	3 632	2 077	4 749	6 177	1 474 521
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 176	2 049	1 145	2 176	3 553	863 033
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	513	653	364	1 026	1 132	266 781
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	357	1 248	691	3 032	2 317	518 116
16	Wohnheime	1	14	4	61	22	9 048
17	Wohngebäude zusammen	3 047	3 964	2 204	6 295	7 023	1 656 978
18	darunter erbaut durch private Haushalte	2 580	2 862	1 626	3 816	4 976	1 206 362
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 323	1 137	505	1 323	2 080	517 823
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	220	253	118	440	467	111 563
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	156	622	353	1 425	1 117	256 909
22	Wohnheime	1	8	5	32	14	3 274
23	Wohngebäude zusammen	1 700	2 019	980	3 220	3 679	889 569
24	darunter erbaut durch private Haushalte	1 495	1 450	646	1 986	2 662	658 332
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 935	1 694	886	1 935	3 031	757 377
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	369	451	236	738	808	201 613
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	538	2 490	1 150	6 578	4 681	1 029 625
28	Wohnheime	5	62	11	536	119	37 244
29	Wohngebäude zusammen	2 847	4 697	2 284	9 787	8 640	2 025 859
30	darunter erbaut durch private Haushalte	2 094	2 270	1 202	3 152	4 038	1 026 020
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 601	1 475	750	1 601	2 630	663 489
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	345	413	217	690	760	184 226
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	329	1 368	802	2 912	2 375	593 160
34	Wohnheime	2	10	7	63	16	5 386
35	Wohngebäude zusammen	2 277	3 266	1 776	5 266	5 781	1 446 261
36	darunter erbaut durch private Haushalte	2 008	2 347	1 207	3 370	4 202	1 043 752
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 679	2 552	1 449	2 679	4 383	1 151 759
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	610	806	445	1 220	1 374	348 375
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	573	2 285	1 299	4 910	3 952	1 008 632
40	Wohnheime	2	13	12	68	23	6 752
41	Wohngebäude zusammen	3 864	5 656	3 206	8 877	9 732	2 515 518
42	darunter erbaut durch private Haushalte	3 061	3 777	2 191	5 011	6 402	1 679 354
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 891	16 873	9 629	17 891	29 138	7 741 427
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 649	4 770	2 679	7 298	8 260	2 105 036
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4 002	16 499	9 032	38 526	29 226	7 434 891
46	Wohnheime	30	268	132	1 591	446	151 991
47	Wohngebäude insgesamt	25 572	38 411	21 471	65 306	67 070	17 433 345
48	darunter erbaut durch private Haushalte	19 793	23 443	13 527	31 459	40 363	10 553 743

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern 2022
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 264	1 259	802	1 264	2 067	605 731
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	232	324	201	464	533	149 060
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	237	1 112	730	2 281	1 807	489 970
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	1 733	2 694	1 733	4 009	4 407	1 244 761
6	darunter erbaut durch private Haushalte	1 332	1 607	1 041	1 919	2 625	749 952
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	792	736	403	792	1 264	304 562
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	175	222	120	350	381	91 486
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	118	574	374	1 227	939	221 531
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	1 085	1 532	897	2 369	2 583	617 579
12	darunter erbaut durch private Haushalte	833	975	543	1 251	1 638	396 161
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	759	699	397	759	1 212	299 622
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	162	198	111	324	344	82 810
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	69	297	166	676	571	123 049
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	990	1 194	673	1 759	2 128	505 481
18	darunter erbaut durch private Haushalte	854	879	498	1 123	1 530	378 147
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	390	321	133	390	596	144 113
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	59	25	104	110	26 949
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	77	42	197	147	33 303
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	458	458	200	691	853	204 365
24	darunter erbaut durch private Haushalte	411	361	145	478	673	163 884
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	521	440	235	521	797	196 941
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	96	112	60	192	201	50 718
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	169	85	386	318	74 474
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	664	721	380	1 099	1 317	322 133
30	darunter erbaut durch private Haushalte	553	546	299	738	965	245 438
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	386	347	162	386	634	157 094
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	64	76	42	128	137	34 159
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	164	80	375	317	68 921
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	492	587	284	889	1 087	260 174
36	darunter erbaut durch private Haushalte	448	462	221	626	844	208 439
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	826	798	476	826	1 353	358 846
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	196	254	139	392	425	108 575
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	91	337	159	716	610	137 328
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	1 113	1 389	774	1 934	2 388	604 749
42	darunter erbaut durch private Haushalte	934	1 068	619	1 326	1 792	473 830
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 938	4 600	2 609	4 938	7 922	2 066 909
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	977	1 245	698	1 954	2 132	543 757
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	620	2 730	1 635	5 858	4 708	1 148 576
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	6 535	8 576	4 942	12 750	14 762	3 759 242
48	darunter erbaut durch private Haushalte	5 365	5 897	3 366	7 461	10 068	2 615 851

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten,
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	25 572	2 320	326	22 822	-	81	23
2	darin Wohnungen	65 306	14 172	2 077	48 951	-	81	25
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 891	1 289	190	16 310	-	81	21
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 649	275	-	3 372	-	-	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4 002	744	135	3 123	-	-	-
6	darin Wohnungen	38 526	11 384	1 795	25 347	-	-	-
7	Wohnheime	30	12	1	17	-	-	-
8	darin Wohnungen	1 591	949	92	550	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	8 225	946	60	7 201	-	12	6
10	Niederbayern	3 612	269	11	3 318	-	10	4
11	Oberpfalz	3 047	200	7	2 818	-	19	3
12	Oberfranken	1 700	104	20	1 562	-	13	1
13	Mittelfranken	2 847	381	115	2 341	-	8	2
14	Unterfranken	2 277	105	18	2 143	-	10	1
15	Schwaben	3 864	315	95	3 439	-	9	6
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 172	680	57	2 008	2	152	4 273
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50 428	9 941	1 612	21 719	7	2 806	14 344
	davon							
18	Anstaltsgebäude	57	21	3	33	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	925	411	46	468	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	389	86	8	288	-	7	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 944	1 844	58	2 035	-	6	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 996	36	4	137	-	25	1 794
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 877	303	18	566	-	125	6 865
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 228	396	32	1 254	2	98	2 446
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	32 438	4 751	1 242	16 395	7	2 616	7 426
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	863	85	15	482	2	28	251
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 181	2 237	119	5 940	7	95	782
28	Handels- und Lagergebäude	2 022	76	12	598	-	55	1 281
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 195	1 796	897	9 845	-	2 496	4 161
30	Hotels und Gaststätten	299	214	3	78	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	970	526	113	322	-	9	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	502	141	10	296	-	22	33
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 245	2 633	247	2 254	-	59	52
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	2 086	216	15	558	1	42	1 254
35	Niederbayern	1 408	244	4	336	-	30	794
36	Oberpfalz	916	48	4	259	-	26	579
37	Oberfranken	461	23	6	148	-	19	265
38	Mittelfranken	666	50	14	181	-	11	410
39	Unterfranken	510	32	4	169	1	9	295
40	Schwaben	1 125	67	10	357	-	15	676

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	25 572	23	92	2 036	486
2	darin Wohnungen	65 306	25	196	8 105	781
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 891	21	58	1 243	385
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 649	2	16	171	62
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4 002	-	18	614	39
6	darin Wohnungen	38 526	-	106	6 269	272
7	Wohnheime	30	-	-	8	-
8	darin Wohnungen	1 591	-	-	251	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	8 225	6	24	826	114
10	Niederbayern	3 612	4	14	227	60
11	Oberpfalz	3 047	3	14	144	95
12	Oberfranken	1 700	1	5	76	46
13	Mittelfranken	2 847	2	9	241	59
14	Unterfranken	2 277	1	13	141	55
15	Schwaben	3 864	6	13	381	57
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 172	4 273	46	462	137
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50 428	14 344	263	9 598	1 271
	davon					
18	Anstaltsgebäude	57	-	-	17	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	925	-	-	285	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	389	-	4	48	17
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 944	-	55	300	35
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 996	1 794	4	12	9
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 877	6 865	4	111	52
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 228	2 446	34	312	86
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	32 438	7 426	201	8 321	1 146
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	863	251	16	107	32
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 181	782	124	1 692	171
28	Handels- und Lagergebäude	2 022	1 281	15	155	41
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 195	4 161	73	6 360	925
30	Hotels und Gaststätten	299	-	2	29	6
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	970	-	4	89	36
32	Sonstige Nichtwohngebäude	502	33	4	73	25
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 245	52	3	580	38
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 086	1 254	15	110	37
35	Niederbayern	1 408	794	6	68	20
36	Oberpfalz	916	579	5	43	24
37	Oberfranken	461	265	4	37	16
38	Mittelfranken	666	410	5	69	13
39	Unterfranken	510	295	5	43	14
40	Schwaben	1 125	676	6	92	13

**Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
2 320	1 051	17 093	104	2 159	65	128	15	1
14 172	2 683	29 699	184	8 357	329	726	49	2
1 289	687	12 857	71	1 178	39	57	6	3
275	190	2 564	22	318	10	16	3	4
744	174	1 666	11	661	16	53	6	5
11 384	1 616	11 521	69	6 480	270	502	37	6
12	-	6	-	2	-	2	-	7
949	-	193	-	63	-	135	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
946	396	5 157	36	653	28	35	4	9
269	110	2 448	8	447	4	21	-	10
200	63	2 202	19	275	2	28	2	11
104	68	1 277	4	109	2	6	2	12
381	74	1 839	8	206	9	18	1	13
105	92	1 743	12	110	1	2	2	14
315	248	2 427	17	359	19	18	4	15
Nichtwohnbau								
680	130	896	13	483	11	30	11	16
9 941	1 556	9 377	66	3 153	200	335	324	17
21	4	9	-	6	-	-	-	18
411	78	100	-	51	-	-	-	19
86	35	158	1	35	1	3	1	20
1 844	467	1 072	1	159	0	8	1	21
36	4	11	-	116	4	6	-	22
303	29	68	-	397	23	26	-	23
396	66	564	9	284	4	18	9	24
4 751	673	6 960	58	2 237	86	261	317	25
85	26	204	5	115	4	9	9	26
2 237	196	2 284	48	1 053	86	192	317	27
76	28	284	1	134	-	7	-	28
1 796	338	4 432	8	1 075	-	28	-	29
214	5	33	1	8	-	1	-	30
526	115	109	1	51	-	39	-	31
141	21	154	3	42	2	3	1	32
2 633	309	1 177	7	310	91	39	6	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
216	30	259	3	150	3	5	4	34
244	15	128	1	124	1	7	-	35
48	15	111	4	77	1	7	2	36
23	12	70	5	27	-	2	-	37
50	15	76	-	26	-	1	1	38
32	6	91	-	21	1	1	1	39
67	37	161	-	58	5	7	3	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	25 572	13 938	1	397	3 245
2	darin Wohnungen	65 306	40 632	1	2 693	6 064
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 891	9 561	1	149	2 468
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 649	1 834	-	18	451
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4 002	2 522	-	227	324
6	darin Wohnungen	38 526	26 137	-	2 390	2 631
7	Wohnheime	30	21	-	3	2
8	darin Wohnungen	1 591	1 266	-	118	63
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	8 225	4 618	-	173	941
10	Niederbayern	3 612	1 938	-	35	290
11	Oberpfalz	3 047	1 652	1	28	364
12	Oberfranken	1 700	865	-	13	335
13	Mittelfranken	2 847	1 607	-	66	429
14	Unterfranken	2 277	1 241	-	34	392
15	Schwaben	3 864	2 017	-	48	494
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 172	6 376	-	101	254
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50 428	41 239	-	2 329	3 550
	davon					
18	Anstaltsgebäude	57	41	-	4	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	925	711	-	54	12
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	389	277	-	12	48
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 944	2 884	-	160	503
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 996	1 932	-	-	6
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 877	7 618	-	-	28
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 228	3 777	-	50	144
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	32 438	26 354	-	1 454	2 634
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	863	681	-	19	58
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 181	6 796	-	486	1 086
28	Handels- und Lagergebäude	2 022	1 828	-	24	64
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 195	15 952	-	916	1 315
30	Hotels und Gaststätten	299	259	-	2	13
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	970	634	-	8	211
32	Sonstige Nichtwohngebäude	502	349	-	35	55
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 245	3 673	-	662	372
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 086	1 821	-	35	62
35	Niederbayern	1 408	1 282	-	11	32
36	Oberpfalz	916	844	-	8	23
37	Oberfranken	461	393	-	9	35
38	Mittelfranken	666	599	-	7	25
39	Unterfranken	510	442	-	12	33
40	Schwaben	1 125	995	-	19	44

**Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	3	50	2 221	5 682	10	8	17	1
-	14	189	6 038	9 540	43	22	70	2
-	2	32	1 451	4 210	4	6	7	3
-	-	5	272	1 064	1	1	3	4
-	1	13	495	407	5	1	7	5
-	12	147	3 922	3 179	37	14	57	6
-	-	-	3	1	-	-	-	7
-	-	-	121	23	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	14	966	1 500	2	1	9	9
-	-	7	242	1 094	2	1	3	10
-	-	5	124	867	-	3	3	11
-	-	2	96	387	2	-	-	12
-	1	10	194	533	3	3	1	13
-	1	1	169	439	-	-	-	14
-	-	11	430	862	1	-	1	15
Nichtwohnbau								
-	4	1	206	223	1	4	2	16
-	104	8	1 616	1 394	2	101	84	17
-	-	1	4	6	-	-	-	18
-	-	8	46	95	-	-	-	19
-	-	-	32	19	-	1	-	20
-	-	-	323	67	-	6	-	21
-	-	-	13	44	1	-	-	22
-	-	-	57	172	2	-	-	23
-	-	-	119	133	-	3	2	24
-	-	-	830	986	-	95	84	25
-	-	-	49	51	-	3	2	26
-	-	-	230	402	-	95	84	27
-	-	-	55	51	-	-	-	28
-	-	-	521	491	-	-	-	29
-	-	-	10	15	-	-	-	30
-	-	-	56	61	-	-	-	31
-	4	-	38	21	-	-	-	32
-	104	-	360	74	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	82	84	1	1	-	34
-	-	-	31	51	-	1	-	35
-	-	-	13	26	-	-	2	36
-	-	-	10	13	-	1	-	37
-	4	1	18	11	-	1	-	38
-	-	-	10	13	-	-	-	39
-	-	-	42	25	-	-	-	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl)	25 572	2	1 772	14 497	1 223	1 067	178	6 735	98
2	Rauminhalt (1 000 m³)	38 411	1	5 250	22 037	2 846	1 260	169	6 741	107
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	17 433 345	250	2 574 492	9 786 361	1 179 763	589 370	76 168	3 178 586	48 355
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	17 891	1	941	9 730	730	823	166	5 421	79
5	Rauminhalt (1 000 m³)	16 873	0	933	9 838	593	715	141	4 593	61
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 741 427	70	449 258	4 431 028	272 096	322 488	63 099	2 174 166	29 222
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	3 649	1	139	2 273	63	141	10	1 009	13
8	Rauminhalt (1 000 m³)	4 770	1	193	3 107	83	165	12	1 193	17
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 105 036	180	92 036	1 336 243	37 815	71 233	6 317	554 012	7 200
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	4 002	-	681	2 479	428	103	2	303	6
11	Rauminhalt (1 000 m³)	16 499	-	4 022	8 960	2 154	380	16	937	29
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 434 891	-	1 978 213	3 942 681	861 763	195 649	6 752	437 900	11 933
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	30	-	11	15	2	-	-	2	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	268	-	102	131	17	-	-	18	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	151 991	-	54 985	76 409	8 089	-	-	12 508	-
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl)	7 172	987	2 447	1 336	73	236	21	1 985	87
17	Rauminhalt (1 000 m³)	50 428	8 004	30 426	4 253	310	642	23	6 367	403
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 096 530	804 530	7 505 208	1 313 437	136 744	142 623	3 911	1 147 836	42 241
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	57	1	20	21	7	-	-	8	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	925	7	511	293	82	-	-	32	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	534 694	5 415	337 489	127 956	43 971	-	-	19 863	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	389	9	173	124	9	5	1	68	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	3 944	67	3 043	526	38	21	1	247	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 816 823	25 978	1 423 246	229 932	13 619	8 948	590	114 510	-
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl)	1 996	297	500	234	3	5	10	933	14
26	Rauminhalt (1 000 m³)	7 877	1 973	2 262	595	3	2	11	2 999	32
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	599 232	103 513	165 080	91 415	391	315	1 189	234 636	2 693
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	4 228	658	1 570	821	30	220	10	857	62
29	Rauminhalt (1 000 m³)	32 438	5 841	20 975	2 221	80	605	10	2 386	321
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 090 057	627 495	3 399 002	529 712	19 876	126 579	2 132	351 568	33 693
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	863	150	383	179	6	15	1	123	6
32	Rauminhalt (1 000 m³)	9 181	1 145	6 496	651	29	188	0	646	24
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 696 945	153 003	1 199 779	154 860	6 758	58 101	156	122 338	1 950
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl)	2 022	440	609	359	10	17	6	529	52
35	Rauminhalt (1 000 m³)	19 195	4 341	11 586	1 161	21	325	8	1 459	294
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 092 295	421 506	1 223 757	230 164	4 985	33 771	1 668	145 098	31 346
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl)	299	5	33	35	1	183	-	42	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	970	15	605	160	1	83	-	106	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	441 610	4 405	271 686	71 268	296	33 265	-	60 690	-
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl)	502	22	184	136	24	6	-	119	11
41	Rauminhalt (1 000 m³)	5 245	117	3 637	618	106	14	-	702	50
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 055 724	42 129	2 180 391	334 422	58 887	6 781	-	427 259	5 855



Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de